

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1175**

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 20.7.1992 και 23.3.1993 αιτήσεις των Μαρίας Σβήγα, Στυλιανού Σβήγα και Ευφροσύνης Σβήγα.

7. Την 661/συν. 53/1.10.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31412/9.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.5.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 583) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Γκούρα και Γαλανού για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3332/1992 και 3333/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σβήγα Μαρίας και Κλεάνθη Μηνιώτη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κυθήρων αρ. 19, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγαμτοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Μαρίας συζ. Κλεάνθη Καλυμνου το γένος Στυλιανού και Αλεξάνδρας Σβήγα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81980/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 55,42 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 58,26 τ.μ. που βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 304,80 τ.μ.,

β) Ποσοστό κάλυψης: 48,5%,

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,15,

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα (11,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81980/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3332/1992 και 3333/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3332/1992 και 3333/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΙΩΝ (πλ. 14.00 μ.)

ΚΑΛΥΨΗ - ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛ 1:100

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛ 1:100

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ κ' Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΔ

ΔΙΑΦΡΑΣΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΗΝ ΣΚΑΛΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΗ Τ-Τ ΚΛ 1:200

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
ΟΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΕΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ Κ' ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 691/77 ΟΤΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ ΕΧΕΙ ΤΙΣ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΑΙ ΟΜΟΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Γ. 81990/92
Γραφείο
πραγματ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Θεωρήθηκε ότι ευρίσκονται στο μετά την ... του δήμου Αλίμου (Ν. Χριστου)
2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γεώργ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΕΑΝΘΗΣ & ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ - ΖΒΗΓΑ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΑΛΙΜΟ
ΘΕΣΗ	ΚΥΘΗΡΙΩΝ 19

A1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ 1:50

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

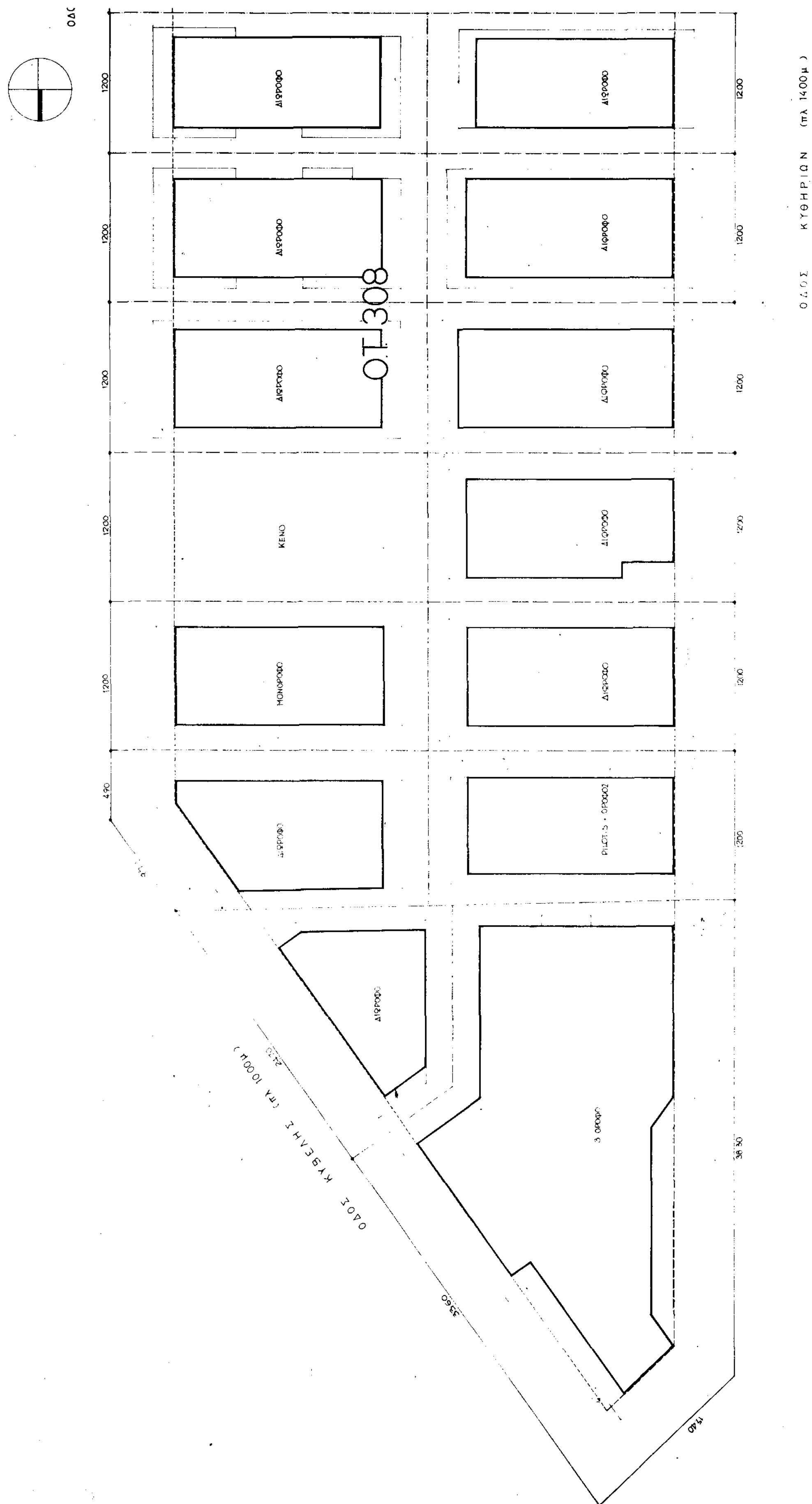
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 39029/72
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔ) (12.70 × 24.00) = 304,8 μ²
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
  Ε 300 μ² πρoσ. 12.00 μ
  ΠΡΟΣΩΠΟ (ΑΒ) 12.70 μ > 12.00 μ
  ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 304,8 μ² > 300 μ²
  ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΓΟΚ 1972
- ΚΑΛΥΨΗ 70% $E_{(ΑΒΓΔ)}$ × 70% = 304,8 × 70% = 172,4 μ²
  ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (1)+(2)+(3)+(4)+(5) = (8.70×7.50)+(2.80×4.35)+(1.20×4.35)+(1.60×4.35)+(6.90×8.70) = 147,9 μ² < 172,4 μ² επιτρεπόμενη
- ΔΟΜΗΣΗ ΣΔ 100 $E_{ΑΒΓΔ}$ × 100 = 304,8 × 100 = 304,8 μ²
  ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
  α ΙΣΟΓΕΙΟ (1)+(3)+(4)+(5) = (7.30×8.70)+(1.20×4.35)+(1.60×4.35)+(6.90×8.70) = 135,72 μ²
  ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = (2) 2.80×4.35 = 12,18 μ²
  ΣΥΝΟΛΟ 147,9 μ²
  β ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1 (1)+(3) = (8.70×7.50)+(4.35×1.20) = 68,73 μ²
  ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2 (4)+(5) = (1.60×4.35)+(6.90×8.70) = 66,99 μ²
  ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (2) = (2.80×4.35) = 12,18 μ²
  ΣΥΝΟΛΟ 147,9 μ²
  ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓ. + ΟΡΟΦΟΥ 295,8 μ²
  295,8 μ² < 304,8 μ² επιτρεπόμενη
  γ ΥΠΟΓΕΙΟ (1)+(3)+(4)+(5) = (7.30×8.70)+(1.20×4.35)+(1.60×4.35)+(6.90×8.70) = 135,72 μ²
  ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΔ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ)
- ΚΑΛΥΨΗ ΤΗΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ
- ΔΟΜΗΣΗ [(6)+(7)] − [(8)+(9)] = [(4.49×1.60)+(8.70×7.00)] − [(2.60×[illegible])+(1.00×4.19)] = [illegible] μ²

ΥΨΟΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 11.00 + 2.00 ΣΤΕΓΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.40 μ (ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ 2.20 μ)

- ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΗ
  α ΥΠΟΓΕΙΟ ύψος 2.90 < 3.00 μ
  β ΙΣΟΓΕΙΟ ύψος 3.20 > 2.40 μ
  γ ΟΡΟΦΟΣ ύψος 3.20 > 2.40 μ
  δ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ύψος min 3.10 max 5.10 (ΣΤΕΓΗ) > 2.40 μ
- ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ Α (0.20) Β [illegible] ΚΑΙ Η ΕΚΑΣΤΟΤΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΑΣΙΑ 3.00 μ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ [illegible] ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΣΟΧΕΣ άρθρο 11 §2 ΓΟΚ 85
  ημιυπαίθριοι χώροι + εσοχές = 40% × επιτρεπόμενη δόμηση
  α ΙΣΟΓΕΙΟ (10)+(11)+(14) = (9.49×1.40)+(0.79×17.00)+(9.49×1.4[illegible]) = 39,21 μ²
  β ΟΡΟΦΟΣ (10)+(11)+(14)+(12)+(13) = (9.49×1.40)+(0.79×17.00)+(9.49×1.40)+(0.60×4.00)+(0.60×4.00) = 44,01 μ²
  γ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ι εσοχές (15)+(16)+(17) = (0.60×4.00)+(1.40×2.45)+(0.79×8.60) = 22,08 μ²
  ΙΙ ημιυπ. χώροι (9) = (0.90×4.10) = 3,69 μ²
  ΣΥΝΟΛΟ 108,99 μ²
  ΑΡΑ 304,8 × 40% = 121,92 > 108,99 μ²
- ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
  $V_{επιτ.} = 4 \times ΣΔ + \frac{2 \times ΣΔ}{3} \times E_{οικοπέδου}$
  Λόγω μεταφοράς συντελεστή ο ΣΔ είναι ο ΣΔ που προκύπτει
  άρα 295,8 μ² + 59,12 μ² = 354,92 μ² / 304,8 μ² = 1,1[illegible]
  $V_{επιτρ.} = 4 \times 1,19 + \frac{2 \times 1,19}{3}$ [illegible]
  ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ Η ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΤΕΧΝΗΤΟ ΕΔΑΦΟΣ
  α υπόγειο 147,9 × 1,10 = 162,69 μ³
  β ισόγειο 147,9 × 3,45 = 510,25 μ³
  γ όροφος 147,9 × 3,20 = 473,28 μ³
  δ προσθήκη (59,42 × 3,30) + (0,9 × 4,10 × 3,30) + (9,90 × 2,00/2 × 6,10) = 228,61 μ³
  1374,82 μ³ < 1635,[illegible]


ΟΤ 308
ΔΙΟΡΟΦΟ
ΚΕΝΟ
ΜΟΝΟΡΟΦΟ
3 ΟΡΟΦΟ
ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΙΩΝ (πλ 14.00μ)
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ (πλ 10.00μ)
1200
3360
1940

ΚΥΘΕΛΗΣ (πλ. 8.50μ)

ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ (πλ. 8.50μ)

ΟΤ 308

ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΚΥΘΕΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΔΙΩΡΟΦΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΔΙΩΡΟΦΟ

ΜΟΝΟΡΟΦΟ

Αρ. αδείας οικοδ. 39029/72

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚ. Γ.

ΠΡΑΣΙΑ

ΔΙΑΤ/ΜΑ 18/13/68
ΕΜΒΑΔΟΝ 300μ
ΠΡΟΣΩΠΟ 12μ
ΓΟΚ 73-85
ΕΜΒΑΔΟΝ 400μ
ΠΡΟΣΩΠΟ 17μ
ΣΔ 0.8
ΥΨΟΣ 11μ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

Γ. 81980/93

Πραγματ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) εφαρμογή

2 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

• ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΕΑΝΘΗΣ & ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ ΣΒΗΓΑ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΑΛΙΜΟ
ΘΕΣΗ	ΚΥΘΗΡΙΩΝ 19

Τ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΚΛ 1:200

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

• ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΒΓΔΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΤΙΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΟΣΗΜΑ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των χρήσεων γης του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9,11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α! 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 50491/1391/12.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) (Δ' 206/91).

6. Τις 217/1990, 165/1991 και 206/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου.

7. Την 77/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 464/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και στη περιοχή «Κοκκινόβραχος» και ειδικότερα:

α) στα οικοδομικά τετράγωνα 120, 121, 127α και 128 με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών.

β) τη δημιουργία του 127β κοινοχρήστου χώρου και

γ) τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79268/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπό των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στη παραπάνω περιοχή τροποποιούνται οι χρήσεις γης και καθορίζονται ως εξής:

α. Στα 120 και 121 οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιοσρίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 166).

β) Στα 127α και 128 οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από πρατήριο βενζίνης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

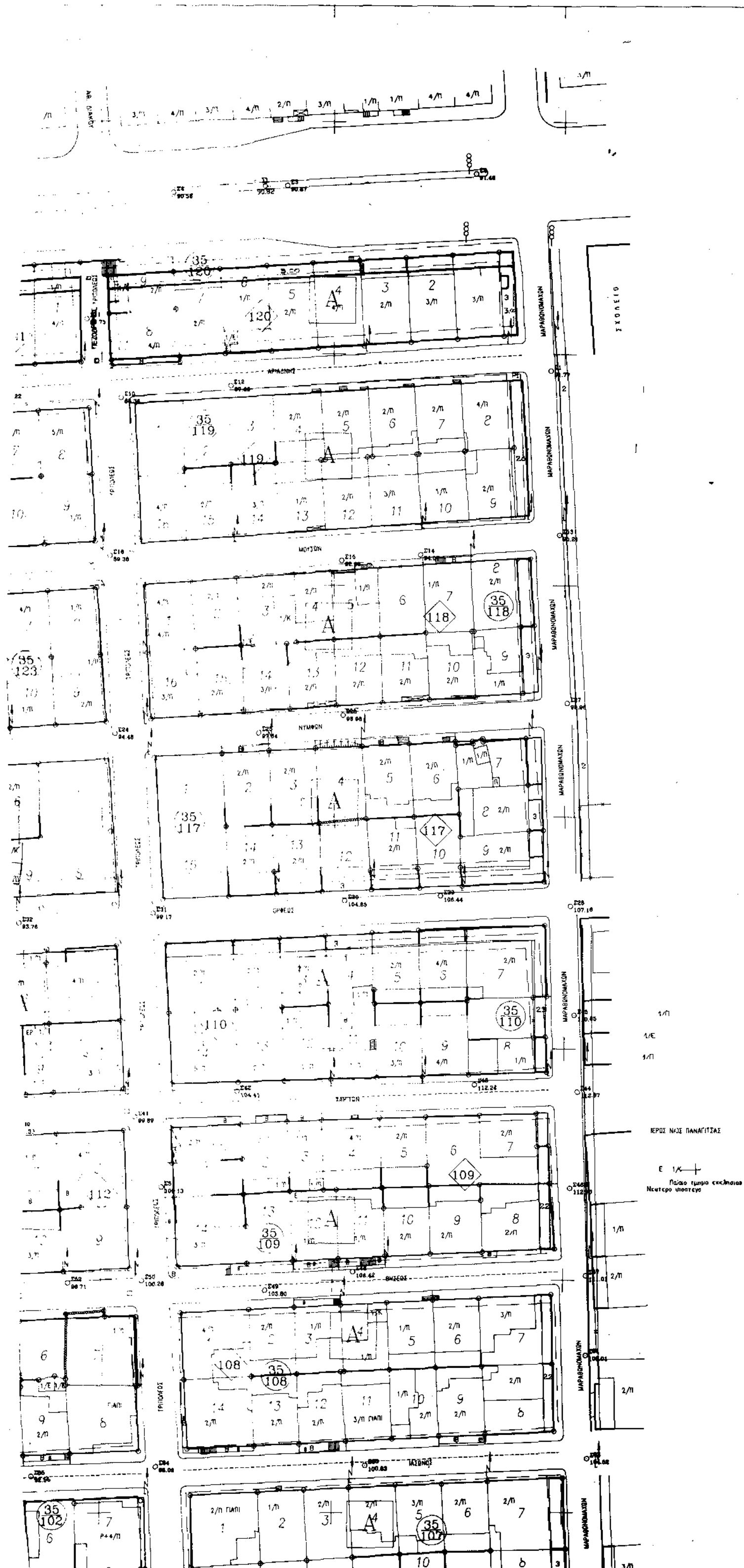
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





Γ. 79268/93

2 Αυγούστου 1993

Διευθυντής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

εργο: Αναθεωρηση ρυμοτομικου σχεδιου περιοχης Κοκκινοβραχου Δ. Κερατσινιου

θεση: ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΣ Δ.ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

ομαδα μελετης: ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΞΙΩΤΗΣ αρχ.μηχ.
ΣΟΦΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ αρχ.μηχ.
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΥΡΟΜΑΝΩΛΑΚΗ τοπ.μηχ.

ηλεκτρ. σχεδιαση: ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΥΡΟΜΑΝΩΛΑΚΗ τοπ.μηχ.

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

αρ.μελετης: 02001

αρ.σχεδιου: 2

κλιμακα: 1:500 ημερομηνια: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Τ.	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ α.ε
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 24 & ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 187 56 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ FAX.4635006–ΤΗΛ.4635015–17